

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 20 » март 20 19 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице заведующего, Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице главного врача Масловой Маргариты Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с соглашением собственника муниципального имущества от 19.04.2019 № 12184 и заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1, состоящего из комнат №№ 16, 18, 20, 22-25, 63, 79-81, общей площадью 125,6 кв. м., находящегося на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, 22, в соответствии с актом приема-передачи нежилых помещений (приложение №1), для осуществления медицинского обслуживания воспитанников образовательного учреждения;

движимое имущество в количестве 28 единиц, общей балансовой стоимостью 106722,43 руб., в соответствии с актом приема-передачи движимого имущества (приложение №2) необходимое для осуществления медицинского обслуживания воспитанников образовательного учреждения (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 15.04.2019 года по 14.04.2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической,

противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.
- 2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
 - если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.
- 3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида»

660077, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22

ИНН 2465041490, КПП 246501001

ОГРН 102240248638, Тел (391) 220-07-57

УФК по Красноярскому краю (МБДОУ № 46 л/сч. 20196Щ48940) ОТДЕЛЕНИЕ

КРАСНОЯРСК Г, КРАСНОЯРСК Р/счет

40701810204071000532

БИК 040407001

E-mail: dou46@bk.ru

Заведующий

Л. А. Кашурина

М.П.

Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8»

Юридический адрес: 660119, г.

Красноярск,

Бульвар Солнечный, 7.

Фактический адрес: 660125, г.

Красноярск, ул. Урванцева, 30 «А»

Телефон: (8-391) 263-10-70

Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

М.П.

/М.Ю. Маслова/

Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное пользование
муниципального имущества от 20.05 2019 г.

**Акт приема-передачи
нежилых помещений**

№ п/п	Наименование помещений	№ комнат	Количество	Площадь, кв.м.
1	Процедурный кабинет	25	1	12,3
2	Кабинет ст. медсестры	24	1	12,5
3	Изолятор	23	1	8,1
4	Кабинет врача	22	1	9,1
5	Туалет	20	1	4,0
6	Физиокабинет	16	1	42,5
7	Массажный кабинет	18	1	13,4
8	Массажный кабинет	63	1	8,3
9	Массажный кабинет	79	1	12,2
10	Коридор	80	1	1,8
11	Туалет	81	1	1,4
Итого:			11	125,6

Образовательное учреждение:
Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
№ 46 компенсирующего вида»
Юридический и фактический адрес:
660077, Россия, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22
ИНН 2465041490, КПП 246501001
ОГРН 1022402486380
Телефон (391) 220-07-57, 228-09-15
E-mail: dou46@bk.ru

Заведующий МБДОУ № 46

М.П.

/Л. А. Кашурина/

Учреждение здравоохранения:
Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»
Юридический адрес: 660119, г. Красноярск,
Бульвар Солнечный, 7.
Фактический адрес: 660125, г. Красноярск,
ул. Урванцева, 30 «А»
Телефон: (8-391) 263-10-70

Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

М.П.

/М.Ю. Маслова/



Приложение № 2
к договору о передаче в безвозмездное пользование
муниципального имущества от 20.05.2019 г.

Акт приема-передачи

движимого имущества муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения «Детский сад № 46 компенсирующего вида»,
заявленного к передаче в безвозмездное пользование краевому государственному
бюджетному учреждению здравоохранения «Красноярская городская детская
больница № 8»

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Аппарат для низкочастотной терапии (АМПЛИПУЛЬС-4)	б/н	1990		1	990,00	990,00	
Аппарат для гальванизации (ПОТОК-1)	б/н	1991		1	450,00	450,00	
Аппарат для гальванизации (ПОТОК-1)	б/н	1994		1	450,00	450,00	
Аппарат для ультразвуковой терапии (УЗТ-101-Ф)	б/н	1991		1	600,00	600,00	
Облучатель ультрафиолетовый (СОЛЮКС)	б/н	1990		1	900,00	900,00	
Динамометр медицинский электронный ручной (ДМЭР-120)	б/н	1992		1	2800,00	2800,00	
Весы медицинские РП-150МГ	б/н	1990		1	900,15	900,15	
Ростомер медицинский РМ «Диакос»	10134000 001	2012		1	4390,00	4390,00	
Таблица для определения остроты зрения с осветителем (помещенная в аппарат Рота)	10104000 31	2011		1	3199,99	3199,99	
Водонагреватель проточный АТМОР	б/н	2012		1	2650,01	2650,01	
Тонометр LD-5a	б/н	2011		1	321,38	321,38	

Плантограф	10104000 32	2010		1	6002,50	6002,50	
Ширма медицинская ШМ - 3	10106000 399	2012		1	7000,00	7000,00	
Шкаф аптечный ШМ- 2	10106003 97	2012		1	7175,00	7175,00	
Шкаф аптечный ШМ- 2	10106003 98	2012		1	7175,00	7175,00	
Шкаф купе 2х створчатый	10136000 002	2012		1	4500,00	4500,00	
Шкаф купе 2х створчатый	10136000 003	2012		1	4500,00	4500,00	
Холодильник «Бирюса»	10106003 96	2012		1	10000,00	10000,00	
Монитор	10104000 20	2008		1	6334,40	6334,40	
Системный блок	б/н	2008		1	1500,00	1500,00	
Дозатор локтевой	б/н	2012		1	1700,00	1700,00	
Оториноскоп (ОСВш)	10134000 040	2017		1	10970,00	10970,00	
Бандаж шейного отдела	б/н	2018		2	695,00	1390,00	
Косынка для фиксации верхних конечностей	б/н	2018		1	350,00	350,00	
Фиксатор пояса верхних конечностей	б/н	2018		1	685,00	685,00	
Стетоскоп	б/н	2011		1	289,00	289,00	
Матрас противопролежневый	10134000 041	2017		1	19500,00	19500,00	
Итого:				28		106722,43	

Образовательное учреждение:
Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
№ 46 компенсирующего вида»
Юридический и фактический адрес:
660077, Россия, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22
ИНН 2465041490, КПП 246501001
ОГРН 1022402486380
Телефон (391) 220-07-57, 228-09-15
E-mail: dou46@bk.ru

Заведующий МБДОУ № 46



М.П.

/Л. А. Кашурина/

Учреждение здравоохранения:
Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»
Юридический адрес: 660119, г. Красноярск,
Бульвар Солнечный, 7.
Фактический адрес: 660125, г. Красноярск,
ул. Урванцева, 30 «А»
Телефон: (8-391) 263-10-70

Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»



М.П.

/М.Ю. Маслова/